2026 年 11 月 20 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名　執行役員　　菅沼通夫
（コード番号:3476）
資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名　代表取締役社長　　菅沼通夫
問合せ先　取締役 CFO 兼業務部長　上田晋寛
TEL: 03-6632-5960

資金の借入に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、本日下記のとおり資金の借入（以下「本件借入」といいます。）を行うことを決定しましたのでお知らせします。

記

1.　借入の理由

返済期限の到来する借入金の返済（以下「本件返済」といいます。）に充当するため、105 億円の新規借入を行います。

2.　本件借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入日	返済期日	利払期日	摘要
株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行	10 億円	基準金利（注 1） +0.290%	2026 年 11 月 30 日	2029 年 10 月 31 日	（注 2）	（注 3）
株式会社三井住友銀行 株式会社福岡銀行	40 億円	基準金利（注 1） +0.310%		2031 年 10 月 31 日		
株式会社三井住友銀行	55 億円	基準金利（注 1） +0.380%		2033 年 10 月 31 日		

（注1）基準金利は、借入日又は各利払日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1ヶ月日本円 TIBOR です。基準金利である全銀協の日本円 TIBOR の変動については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（http://www.jbatibor.or.jp/rate/）でご確認ください。

（注2）初回は 2026 年 12 月末日、以降毎月末及び元本返済期日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします）。

（注3）無担保・無保証、期日一括返済。

3.　本件返済の内容

借入先	借入金額	利率	借入日	返済日	摘要
株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行	80 億円	0.745%	2016 年 12 月 16 日	2026 年 11 月 30 日	（注）
株式会社三井住友銀行 株式会社福岡銀行	25 億円	0.672%	2023 年 11 月 30 日		

（注）　無担保・無保証、期日一括返済。

4.　本件借入後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件借入前 A	本件借入後 B	増減 B-A
短期借入金	700	700	±0
長期借入金	89,800	89,800	±0
借入金合計	90,500	90,500	±0
投資法人債	6,200	6,200	±0
借入金及び投資法人債の合計	96,700	96,700	±0
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	96,700	96,700	±0

5.　その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に係るリスクに関して、2026 年 7 月 30 日に提出した有価証券報告書の「第一部ファンド情報／第 1　ファンドの状況／3　投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以　上

※本投資法人のホームページアドレス：https://3476.jp

（参考プレスリリース等）

2016 年 12 月 16 日付　「資金の借入の実行及び金利スワップの設定に関するお知らせ」

2023 年 11 月 27 日付　「資金の借入に関するお知らせ」