

2024年3月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名

投資法人みらい

代表者名 執行役員

菅沼通夫

(コード番号:3476)

資産運用会社名

三井物産・イデラパートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

菅沼通夫

問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛

TEL: 03-6632-5960

「スマイルホテル大阪天王寺」及び「スマイルホテル京都烏丸五条」開業のお知らせ

投資法人みらいは、保有する「スマイルホテル大阪天王寺（旧名称：スーパーホテル大阪・天王寺）」及び「スマイルホテル京都烏丸五条」（旧名称：スーパーホテル京都・烏丸五条）について、2024年3月20日から新ブランドでの営業が開始されることをお知らせします。

「スマイルホテル大阪天王寺」及び「スマイルホテル京都烏丸五条」のオペレーターである株式会社ホスピタリティオペレーションズは、「スマイルホテル」ブランドを主力とし、オペレーターチェンジやホテルの再生コンサルなどの手法を活用して、全国でシティホテル、リゾートホテル、ビジネスホテルなど様々なタイプのホテル運営に関して高い実績を有するホスピタリティパートナーズグループのホテル運営会社です。現在、ホスピタリティパートナーズグループで全国に80軒を運用しています（2024年3月20日時点）。

大阪、京都へのご旅行には是非「スマイルホテル大阪天王寺」及び「スマイルホテル京都烏丸五条」をご利用ください。

スマイルホテル大阪天王寺及びスマイルホテル京都烏丸五条の詳細は株式会社ホスピタリティオペレーションズの報道発表資料をご覧ください。

<スマイルホテル京都烏丸五条>

https://www.hospitality-operations.co.jp/wp/wp-content/uploads/2024/03/20240304_kyotokarasumagojo_release.pdf

<スマイルホテル大阪天王寺>

https://www.hospitality-operations.co.jp/wp/wp-content/uploads/2024/03/20240304_osakatennoji_release.pdf



施設外観

【スマイルホテル大阪天王寺概要】

所在地 : 大阪府大阪市天王寺区逢阪二丁目 3-3
アクセス : 大阪メトロ「天王寺」駅より徒歩6分
JR「天王寺」駅より徒歩約7分
客室数 : 124室 (ダブル92室/バンクベッドツイン25室/
コネクティングルーム他7室)

公式サイト

<https://smile-hotels.com/hotels/show/osakatennoji>



大浴場



客室 (バンクベッドツイン)



客室 (ダブル)



施設外観

【スマイルホテル京都烏丸五条概要】

所在地 : 京都府京都市下京区烏丸通五条下る大阪町 396-3
アクセス : 京都市営地下鉄「五条」駅より徒歩1分
客室数 : 108室 (ダブル87室/ツイン15室/
コネクティングルーム6室)

公式サイト

<https://smile-hotels.com/hotels/show/kyotokarasumagojo>



客室 (ダブル)



客室 (ツイン)



客室 (和ツイン)

※投資法人みらいのホームページアドレス : <https://3476.jp>

(参考プレスリリース等)

2023年12月15日付 「運用資産の名称変更に関するお知らせ (スーパーホテル大阪・天王寺/スーパーホテル京都・烏丸五条)」