

2025年4月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名 執行役員 菅沼通夫
(コード番号:3476)
資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛
TEL: 03-6632-5960

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年4月24日付「資金の借入及び金利スワップ取引に関するお知らせ」で公表した金利スワップ取引について、本日、下記のとおり条件が決定し、金利スワップ契約を締結しましたのでお知らせします。

記

1. 金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本	金利		開始日	終了日	摘要
		固定支払	変動受取			
三井住友信託銀行株式会社	35億円	1.18010% (注1)	全銀協3ヶ月 日本円TIBOR	2025年 4月30日	2028年 11月30日	(注2)

(注1) 金利スワップの設定により、本借入金の金利は実質的に1.46010%で固定化されます。

(注2) 利払期日は、2025年7月末日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日並びに終了日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合は直前の営業日とします）です。

2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、2025年1月31日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>

(参考プレスリリース)

2023年11月27日付「資金の借入に関するお知らせ」

2025年4月24日付「資金の借入及び金利スワップ取引に関するお知らせ」