

BizMiiX
Yodoyabashi

BizMiiX淀屋橋 月次レポート

-ホテルWBF淀屋橋南「セットアップ型サービスオフィス」
コンバージョンプロジェクト-

投資法人みらい

テナント候補向けのティザーサイトはこちら
<https://bizmiix.jp/>

リノベーション工事

- 計画スケジュールに対して予定通り進捗中。
- 3階～8階は内装仕上げ完了。什器設置は遅延なく進捗中。
- 1階サロン・喫煙所・各会議室の内装仕上げ完了。什器設置開始。

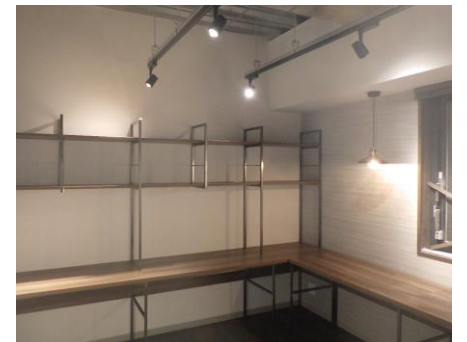
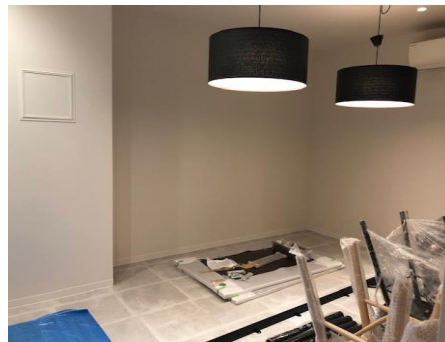
リーシング※2020年11月27日時点

- 内覧会を機に検討企業が増加 (30件超)
- 半数超の区画で商談が継続中 (全54区画)

11月1日時点： 1階内覧会用仮囲い撤去及び低層階の内装仕上げ開始 (他階：内装仕上げ工事進捗50%)



11月30日時点： 1階・2階内装仕上げ完了(什器を設置中、進捗50%)、3階～8階什器設置工事進行中(進捗80%)



不動産専門メディアのみならず、在阪メディアを中心としたテレビ・新聞にも多数採り上げられており、注目度の高さが伺える状況。

テレビ

9月29日（火）

よみうりテレビ 「かんさい情報ネットten.」

10月6日（火）

テレビ東京 「ワールドビジネスサテライト」

10月19日（月）

関西テレビ 「報道ランナー」

テレビ大阪 「やさしいニュース」

朝日放送テレビ 「CAST」

新聞

10月20日（火）

読売新聞 朝刊/オンライン

日本経済新聞 朝刊/オンライン

産経新聞 オンライン

Sankei Biz

10月22日（木）

大阪日日新聞 朝刊/オンライン

専門メディア

7月14日（火）

日経ビジネス

8月10日（月）

週刊ビル経営

10月1日（木）

月刊プロパティマネジメント

10月21日（水）

建通新聞

10月22日（木）

Lmaga.jp (<https://www.lmaga.jp/news/2020/10/173080/>)

11月1日（日）

健美家 (<https://www.kenbiya.com/ar/ns/jiji/reit/4238.html>)

リノベーション工事

- 計画スケジュールに対して予定通り進捗中。
- 9階モデルオフィス完成。他階の内装仕上げ工程も遅延なく進捗中。
- 1階玄関部の塗装完了。

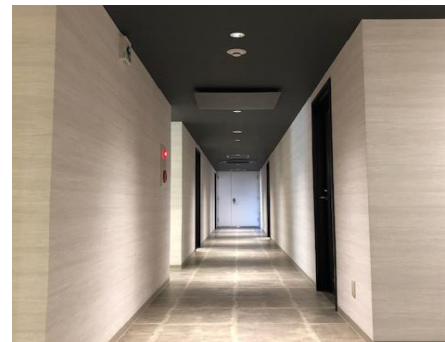
リーシング

- 10月12日にモデルオフィスがオープン。
- 10月19日～23日にかけて内覧会を開催。(来場者数300名超)

10月1日時点：モデルフロアの什器機器取付け作業開始（他階：解体撤去工事及び下地工事完了、内装仕上げ開始）



10月31日時点：9階モデルフロア完成、1階内覧会用囲い設置（他階：内装仕上げ工事進捗 50%）



リノベーション工事

- 計画スケジュールに対して予定通り進捗中。
- 9階モデルオフィスの建具・設備工事が完了。内装仕上げを開始。
- 解体工事は90%完了、建具・設備工事等を継続して実施。

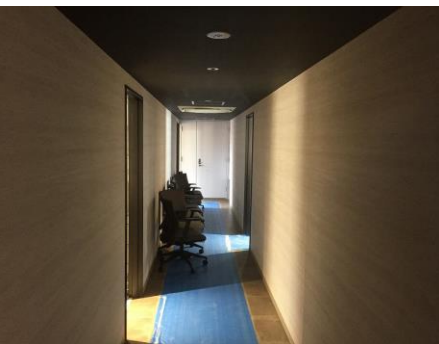
リーシング

- 9月1日にリーシング用ティザーサイト開設。
- 10月12日にモデルオフィスがオープン予定。
- 10月19日～23日にかけて内覧会開催予定。

9月1日時点：解体撤去完了フロアの建具・設備工事作業を開始



9月30日時点：建具・設備工事完了フロアの内装仕上げ・什器機器取付作業（解体撤去工事進捗 90%）



リノベーション工事

- 計画スケジュールに対して予定通り進捗中。
- フロア毎の解体工事及び解体後の建具・設備工事等を実施。

リーシング

- 9月1日にリーシング用ティザーサイト開設。
- 10月下旬にモデルルームがオープン予定。

着工前



工事状況：各フロア解体撤去作業（6～9階は撤去完了）



ディスクレームー

金額は億円、百万円又は千円未満を切り捨てて表示しています。

パーセントは、小数第2位を四捨五入して表示しています。

本資料には、将来的な業績、計画、経営目標・戦略などが含まれていますが、これらの将来の予想に関する記述は、想定される出来事や事業環境の傾向等に関する現時点での仮定・前提によるものであり、これらの仮定・前提は正しいとは限りません。本資料作成日における本投資法人の投資方針、市場環境、金利情勢、実務慣行その他の事実関係及び適用法令を前提としており、本資料作成日以降における事情の変更を反映又は考慮しておりません。将来の予想に関する記述は、明示的であるか否かを問わず、既知又は未知のリスク及び不確実性その他の要因を内在しており、本投資法人の実際の業績、経営結果、財務状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

本資料は、情報提供を目的としたものであり、本投資法人の投資口の取得その他金融商品取引契約の締結の勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

本投資法人の投資口は、投資主からの請求による投資口の払戻しを行わないクローズド・エンド型であるため、投資主が本投資口を換価する手段は、第三者に対する売却に限定されます。本投資口の市場価格は、取引所における投資家の需給により影響を受けるほか、金利情勢、経済情勢、不動産市況その他市場を取り巻く様々な要因の影響を受けて変動します。そのため、本投資口を取得した価格で売却できない可能性があり、その結果、投資主が損失を被る可能性があります。

本投資法人は投資主に対して金銭の分配を行う予定ですが、分配の有無及びその金額は、いかなる場合においても保証されるものではありません。不動産の売却に伴う損益や建替えに伴う除却損等により、期間損益が大きく変動し、投資主への分配金が増減することがあります。

本資料に提供している情報は、金融商品取引法又は投資信託及び投資法人に関する法律で要求され、又は東京証券取引所上場規則等で要請される開示書類や運用報告書ではありません。

本資料のご利用及び閲覧は、ご自身の責任でなされるものであり、本資料の作成や公開等に関わった本投資法人及び関係者は、本資料のご利用によって発生したいかなる損害（直接損害、間接損害の別を問いません。また、その原因を問いません。）に関して、一切責任を負いません。

本資料上で提供されている情報には誤り・遺漏等がないよう細心の注意を払っておりますが、本資料は、皆様に簡便に情報参照していただくために作成されたもので、提供している情報に不正確な記載や誤植等を含むことがあります。本資料上の情報の正確性、完全性、妥当性及び公正性について本投資法人は一切責任を負いません。本資料は、予告なしに内容が変更又は廃止される場合があります。また、本資料の内容（将来の予想に関する記述を含みます。）を更新又は公表する義務を負担するものではありません。

本資料に掲載される情報は、本投資法人が著作権を有します。本投資法人の事前の承諾なしにこれを複製し、改変し、刊行し、配布し、転用し、若しくは掲載すること及びこれを商業的に利用することを禁止します。また、本資料に掲載されている本投資法人に関連する商標類（商標、ロゴ及びサービスマーク）は、本投資法人に属するものであり、これを本投資法人に無断で複製し、改変し、刊行し、配布し、転用し、若しくは転載すること及びこれを商業的に利用することを禁止します。

本資料には本投資法人の保有物件及び取得予定物件以外の物件写真も一部含まれていますが、現時点で本投資法人が取得を予定している資産ではなく、また、今後取得できるとの保証はありません。

なお、本資料は日本の居住者が利用するために作成されたもので、その他の国の居住者を対象とするものではありません。

資産運用会社：三井物産・イデラパートナーズ株式会社（金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第2876号/一般社団法人投資信託協会会員）