

2025 年 5 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名 執行役員 菅沼通夫
(コード番号:3476)
資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛
TEL: 03-6632-5960

運用資産の名称変更に関するお知らせ（ダイワロイネットホテル秋田）

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり運用資産の名称を変更することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 変更の内容

2025 年 7 月 10 日付で以下の名称変更を行います。

現名称	新名称
ダイワロイネットホテル秋田 (以下「本物件」といいます。)	EN HOTEL Akita (エンホテル秋田)

2. 変更の理由

2025 年 2 月 17 日付「運用資産のテナントに関するお知らせ（ダイワロイネットホテル秋田）」で公表したとおり、本物件の現テナントとの賃貸借契約は 2025 年 6 月 30 日に終了します。後継テナントである The Court 株式会社（以下「The Court」といいます。）が 2025 年 7 月 10 日（予定）の開業を決定したことに伴い運用資産の名称を変更するものです。

現在新ブランドによるオープンに向けたリニューアル工事等の実施を予定しており、新ブランドによる営業の詳細は開業準備用の臨時サイトをご確認ください。

【EN HOTEL Akita（エンホテル秋田）概要】

- 所在地 秋田県秋田市大町二丁目 2-41
- アクセス JR「秋田」駅より徒歩約 15 分
- 客室数 221 室（143 室 18 m²/39 室 20 m²/26 室 27 m²/13 室 32 m²）
- 臨時サイト <https://en-hotel.com/akita/ja/>



なお、The Court はスポンサーである株式会社イデラ キャピタルマネジメントの子会社であり、本投資法人の資産運用会社である三井物産・イデラパートナーズ株式会社の利害関係者取引規程上の利害関係者に該当するため、同社との賃貸借契約締結については利害関係者取引その他の社内規定に基づき必要



な審議及び決議を経ています。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>

(参考プレスリリース等)

2025 年 2 月 17 日付「運用資産のテナントに関するお知らせ（ダイワロイネットホテル秋田）」