

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2024年1月24日

【計算期間】 第14期（自 2022年11月1日 至 2023年4月30日）

【発行者名】 投資法人みらい

【代表者の役職氏名】 執行役員 菅沼 通夫

【本店の所在の場所】 東京都千代田区西神田三丁目2番1号

【事務連絡者氏名】 三井物産・イデラパートナーズ株式会社
取締役CFO兼業務部長 上田 晋寛

【連絡場所】 東京都千代田区西神田三丁目2番1号

【電話番号】 03-6632-5960

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2023年7月28日付提出の第14期（自 2022年11月1日 至 2023年4月30日）有価証券報告書の記載事項のうち、「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／5 運用状況／（2）投資資産／⑤保有資産の個別不動産の概要」に記載の「EN HOTEL Ise」の特記事項の記載について、書類作成時の確認が不十分であったために誤りがあったことが、本投資法人の第15期の有価証券報告書作成の過程で判明したことから、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

_____の部分は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

⑤ 保有資産の個別不動産の概要

<訂正前>

(前略)

物件名称	EN HOTEL Ise (注)		アセットカテゴリー		コアアセット	
			アセットタイプ		ホテル	
特定資産の概要						
取得年月日	2018年3月1日		特定資産の種類		信託受益権	
取得価格	1,800百万円		信託受益権の概要	信託受託者	三井住友信託銀行株式会社	
鑑定評価額 (価格時点)	1,890百万円 (2023年4月30日)			信託期間満了日	2027年6月30日	
最寄駅	JR・近畿日本鉄道「伊勢市」駅 徒歩4分					
所在地 (住居表示)	三重県伊勢市吹上二丁目5番11号					
土地	地番	三重県伊勢市吹上二丁目360番5		建築物	建築時期	1991年11月8日
	建ぺい率	80%			構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
	容積率	300%			用途	ホテル
	用途地域	近隣商業地域			延床面積	4,099.31㎡
	敷地面積	1,587.58㎡			駐車場台数	29台
	所有形態	所有権			所有形態	所有権
PM会社	東洋不動産プロパティマネジメント株式会社		マスターリース会社		-	
特記事項 本物件に係る定期建物賃貸借契約書において、信託受益者が本物件の当該賃貸借部分を譲渡しようとする場合、時価相当で買い受けるかにつき、相当期間を定めて賃借人と協議する旨が定められています。						
(注) 本物件は、2022年12月26日付で前テナントとの賃貸借契約が終了したため、2022年12月27日付で「物件名称」を「伊勢シティホテルアネックス」から現テナントのホテルブランドである「EN HOTEL Ise (エンホテル伊勢)」に変更しています。						

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件名称	EN HOTEL Ise (注)	アセットカテゴリー	コアアセット		
		アセットタイプ	ホテル		
特定資産の概要					
取得年月日	2018年3月1日	特定資産の種類		信託受益権	
取得価格	1,800百万円	信託受益権の概要	信託受託者	三井住友信託銀行株式会社	
鑑定評価額 (価格時点)	1,890百万円 (2023年4月30日)		信託期間満了日	2027年6月30日	
最寄駅	JR・近畿日本鉄道「伊勢市」駅 徒歩4分				
所在地(住居表示)	三重県伊勢市吹上二丁目5番11号				
土地	地番	三重県伊勢市吹上二丁目 360番5	建物	建築時期	1991年11月8日
	建ぺい率	80%		構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
	容積率	300%		用途	ホテル
	用途地域	近隣商業地域		延床面積	4,099.31㎡
	敷地面積	1,587.58㎡		駐車場台数	29台
	所有形態	所有権		所有形態	所有権
PM会社	東洋不動産プロパティマネジメント株式会社	マスターリース会社	-		
特記事項 該当事項はありません。					
(注) 本物件は、2022年12月26日付で前テナントとの賃貸借契約が終了したため、2022年12月27日付で「物件名称」を「伊勢シティホテルアネックス」から現テナントのホテルブランドである「EN HOTEL Ise (エンホテル伊勢)」に変更しています。					

(後略)