

2025年4月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名 執行役員 菅沼通夫
(コード番号:3476)

資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛
TEL: 03-6632-5960

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ
(ホテルサンルート新潟及びスマイルホテル那覇シティリゾート)

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有するホテルサンルート新潟及びスマイルホテル那覇シティリゾートについて、DBJ Green Building 認証を取得しましたのでお知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地	外観写真	評価ランク
ホテルサンルート 新潟	新潟県 新潟市		 DBJ Green Building 2024 ∞ 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
スマイルホテル那覇 シティリゾート	沖縄県 那覇市		 DBJ Green Building 2024 ∞ 優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

2. 認証にあたり評価された点

①ホテルサンルート新潟

- ・ Partnershipの分野に関して、省エネ啓発の実施、グリーンリース条項の導入、サステナビリティ基本方針の策定とこれに基づく物件管理等により、関係者間のパートナーシップを構築している点
- ・ Energy & Resourcesの分野に関して、客室における定期的なフィルター清掃の実施、共用部のLED照明化、30年を超えた施設利用等により、省エネルギー・省資源を促進している点
- ・ Resilienceの分野に関して、建物環境リスクの把握、防潮板の設置、防犯カメラの設置、定期的な巡回点検の実施等により、施設の防災性・防犯性を高めている点

②スマイルホテル那覇シティリゾート

- ・ Partnershipの分野に関して、省エネ啓発の実施、関係者間での対話機会の確保、省エネ目標の設定と実績値の共有、サステナビリティ基本方針の策定とこれに基づく物件管理等により、関係者間のパートナーシップを構築している点
- ・ Energy & Resources の分野に関して、施設全体の LED 照明化、節水型水栓の設置等により、省エネルギー・省資源を促進している点
- ・ Resilienceの分野に関して、建物環境リスクの把握、防犯カメラの設置、定期的な巡回点検の実施等により、施設の防災性・防犯性を高めている点

なお、詳細については DBJ Green Building 認証の運営サイト (<http://igb.jp/>) をご参照ください。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は“「みらい」が創る、世界の未来”という理念に従い、サステナブル（持続可能）な社会を実現するため、環境（Environment）・社会（Society）・ガバナンス（Governance）への取り組みが必要不可欠であり、その取り組みが本投資法人における投資主価値の中長期的な向上に資すると考えています。

環境（Environment）分野においては、ポートフォリオにおける環境認証の取得率引き上げや継続的な環境パフォーマンス実績の開示等を実施しています。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>