2026 年 11 月 9 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名　執行役員　　菅沼通夫
（コード番号:3476）

資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名　代表取締役社長　　菅沼通夫
問合せ先　取締役 CFO 兼業務部長　上田晋寛
TEL: 03-6632-5960

建築環境総合性能評価システム（CASBEE）不動産評価認証取得（継続）に関するお知らせ（MI テラス浜松）

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する MI テラス浜松について、建築環境総合性能評価システム（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency）（以下「CASBEE」といいます。）不動産評価認証を取得しましたのでお知らせします。

記

1. CASBEE 評価認証の概要

CASBEE は国土交通省が主導して開発した建築物の環境性能評価システムです。建築物それ自体の環境品質・性能と外部に対する環境負荷の両面から総合的な環境性能の評価を行います。CASBEE 不動産評価認証は、竣工後 1 年以上経過した既存建築物を対象として建築物の総合的な環境性能を 4 段階（S ランク：★★★★★～B ランク：★★）で評価します。CASBEE 評価認証制度の内容等については以下をご参照ください。

*CASBEE 評価認証制度に関するウェブサイト：
https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/certification.html

2. CASBEE 不動産評価認証における評価ランク

物件名称	所在地	外観写真	評価ランク
MI テラス浜松	静岡県浜松市		S ランク

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は“「みらい」が創る、世界の未来”という理念に従い、サステナブル（持続可能）な社会を実現するため、環境（Environment）・社会（Society）・ガバナンス（Governance）への取組みが必要不可欠であり、その取組みが本投資法人における投資主価値の中長期的な向上に資すると考えています。

環境（Environment）分野においては、ポートフォリオにおける環境認証の取得率引き上げや継続的な環境パフォーマンス実績の開示等を実施しています。

以　上

※本投資法人のホームページアドレス：https://3476.jp