

2025 年 8 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

投資法人みらい

代表者名 執行役員

菅沼通夫

(コード番号:3476)

資産運用会社名

三井物産・イデラパートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

菅沼通夫

問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛

TEL: 03-6632-5960

DBJ Green Building 認証取得（継続）に関するお知らせ
（新宿イーストサイドスクエア及び六甲アイランド DC）

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する新宿イーストサイドスクエア及び六甲アイランド DC について、DBJ Green Building 認証を取得しましたのでお知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地	外観写真	評価ランク
新宿イーストサイドスクエア	東京都新宿区		 DBJ Green Building 2025 ∞ 国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」 がなされた建物
六甲アイランド DC	兵庫県神戸市		 DBJ Green Building 2025 ∞ 極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

2. 認証にあたり評価された点

① 新宿イーストサイドスクエア

- ・ 同ランクアセット平均に比べ、Partnershipの分野に秀でており、Well-beingの分野においても上回っている点
- ・ WEBシステムによるテナントへのエネルギー使用量の開示、定期的な省エネ啓発活動の実施、テナントとの対話機会の確保、長期修繕計画の策定、グリーンリース条項の導入、物件管理に係る環境方針の策定、物件ポートフォリオにおけるCO2排出量情報の開示等により、関係者間のパートナーシップを構築している点
- ・ 女性用トイレへのパウダーコーナ設置、EV車の充電スペースの確保、施設内への飲食店、ATM、クリニック等利便施設の入店、シェアサイクルの導入、テナント向け健康増進イベントの実施、入居者満足度調査の実施、専有部内での階段設置を可能とする柔軟な対応等により、施設利用者の利便性・快適性を高めている点

② 六甲アイランドDC

- ・ 同ランクアセット平均に比べ、Energy & Resourcesの分野において優れており、Resilience、Community & Diversityの分野においても上回っている点
- ・ 雨水を利用したクールルーフの採用、廊下・トイレ等共用部への人感センサーの設置、専用部・共用部の照明LED化、光ダクトの設置、節水型の水栓及び便器の導入等により、省エネ・省資源に配慮している点
- ・ 施設全体に電力供給可能な非常用発電機の設置、防災用マンホールトイレの設置、浸水リスクに対応した設備基礎の嵩上げ等により、災害リスクに対応しているほか、シャワールーム・庫内空調機の設置等により、施設従業員の多様なニーズに配慮している点

なお、詳細については DBJ Green Building 認証の運営サイト (<http://igb.jp/>) をご参照ください。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は“「みらい」が創る、世界の未来”という理念に従い、サステナブル（持続可能）な社会を実現するため、環境（Environment）・社会（Society）・ガバナンス（Governance）への取り組みが必要不可欠であり、その取り組みが本投資法人における投資主価値の中長期的な向上に資すると考えています。

環境（Environment）分野においては、ポートフォリオにおける環境認証の取得率引き上げや継続的な環境パフォーマンス実績の開示等を実施しています。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>