

2018年3月1日

致：各位

不动产投资信托证券发行者名称  
 投资法人未来  
 法人代表者姓名 执行董事役員 菅沼通夫  
 (证券代码:3476)

资产管理公司名称  
 三井物产・IDERA Partners 株式会社  
 代表者姓名 董事长兼总经理 菅沼通夫  
 联系我们 董事 CFO 兼业务部长 上野贵司  
 TEL: +81-3-6632-5950

关于成功取得日本国内房地产信托受益权的通告（3间酒店）

投资法人未来（以下称“本投资法人”。）于2018年2月20日发布的《关于收购日本国内房地产信托受益权的通告（3间酒店）》中宣告的计划收购资产已于今日完成收购，特通告如下。

记

资产类别/ 资产类型（注1）		物业名称	所在地	收购价格 （百万日元）（注2）
核心型资产	酒店	伊势 City Hotel Annex	三重县伊势市	1,800
		康菲特酒店北上	岩手县北上市	820
		康菲特酒店长野	长野县长野市	580
合計				3,200

（注1）与资产用途有关的分类。

（注2）各计划收购物业，卖主与 IDERA Capital 之间的买卖合同中载明的各计划收购物业的交易价格。另外，交易价格中未包含消费税及地方消费税以及收购所需的各项费用，不足百万日元的部分已舍去未作注明。

以上

※本投资法人的网页地址：<http://3476.jp/zh>

本资料为投资法人未来的日语版网页上登载的新闻公告等的中文翻译版，不保证中文翻译的完整性与正确性。

（参考新闻公告等）

2018年2月20日发布的《关于收购日本国内房地产信托受益权的通告（3间酒店）》