

2018年2月27日

致：各位

不动产投资信托证券发行者名称
 投资法人未来
 法人代表者姓名 执行董事役員 菅沼通夫
 (证券代码:3476)

资产管理公司名称
 三井物产・IDERA Partners 株式会社
 代表者姓名 董事长兼总经理 菅沼通夫
 联系我们 董事 CFO 兼业务部长 上野贵司
 TEL: +81-3-6632-5950

关于借款（利率确定）及设置利率互换的通告

投资法人未来（以下称“本投资法人”。）于2018年2月26日通告的借款（以下称“本项目借款”。）事宜，其中一部分的已确定贷款利率，浮动利率长期借款，已设置了利率互换，特通告如下。

记

1. 确定贷款利率的内容

贷款方	借款金额	利率	期限	借款起始日期	偿还日期
株式会社瑞穗银行	10亿日元	0.48000%	5年11个月	2018年 3月1日	2024年 1月31日

2. 设置利率互换的原因

本项目借款关于浮动利率的长期借款（合计15亿日元、期限7年11个月），旨在使筹措利率实现固定利率化，避免利率浮动带来的风险。

3. 利率互换的内容

贷款方	借款金额 预估本金	对象	利率（注1）		开始日期	结束日期	期限
			固定支付利率	浮动领取利率			
株式会社新生银行	10亿日元	野村证券 株式会社	0.24350% (注2)	全银协 3个月期限的 日元 TIBOR	2018年 3月1日	2026年 1月30日	7年 11个月
株式会社RISONA银行	5亿日元						

(注1) 首次付息日为2018年4月末，以后是每年4月、7月、10月、1月的月末及结束日期（但是，如果还款日不是工作日，则将下一个工作日作为还款日，如果还款日变为次月，则将前一个工作日作为还款日）。

(注2) 通过设置利率互换，本借款的利率实际上被固定为0.57350%。

4. 旨在使投资者确切理解和判断该信息的其他必要事项

关于本项目借款偿还等的相关风险，与2018年1月31日提交的有价证券报告的“第一部基金信息/第1基金状况/3 投资风险”中所记载的内容相同，未作变更。

以上

※本投资法人的网页地址：<http://3476.jp/zh>
本资料为投资法人未来的日语版网页上登载的新闻公告等的中文翻译版，不保证中文翻译的完整性与正确性。

（参考新闻公告等）

2018年2月26日发布的《关于借款的通告》