

2017年10月27日

致：各位

不動産投資信託証券發行者名稱
 投資法人未來
 法人代表者姓名 執行董事役員 菅沼通夫
 (証券代碼:3476)

資產管理公司名稱
 三井物產・IDERA Partners 株式會社
 代表者姓名 董事長兼總經理 菅沼通夫
 聯繫我們 董事 CFO 上野貴司
 TEL: +81-3-6632-5950

設置利率互換的通告

投資法人未來（以下稱“本投資法人”。）於2017年10月23日通告的借款事宜，其中一部分的浮動利率長期借款，已設置了利率互換，特通告如下。

記

1. 設置利率互換的原因

2017年10月23日通告的借款事宜《關於借款及借款償還（到期前還清）的通告》關於浮動利率的長期借款（合計50億日元、期限10年），旨在使籌措利率實現固定利率化，避免利率浮動帶來的風險。

2. 利率互換的內容

貸款方	借款金額 預估本金	對象	利率（注1）		開始日期	結束日期	期限
			固定支付利率	浮動領取利率			
株式會社三井住友銀行 株式會社福岡銀行	50億日元	摩根士丹利 MUFG 證券株式會社	0.30750% (注2)	全銀協 3個月期限的 日元 TIBOR	2017年 10月31日	2027年 10月29日	10年

（注1）首次付息日為2018年1月末，以後是每年1月、4月、7月、10月的月末及結束日期（但是，如果還款日不是工作日，則將下一個工作日作為還款日，如果還款日變為次月，則將前一個工作日作為還款日）。

（注2）通過設置利率互換，本借款的利率實際上被固定為0.72750%。

3. 旨在使投資者確切理解和判斷該信息的其他必要事項

關於本項目借款償還等的相关風險，與2017年7月28日提交的有價證券報告的“第一部基金信息/第1基金狀況/3 投資風險”中所記載的內容相同，未作變更。

以上

※本投資法人的網頁地址：<http://3476.jp/zh>

本資料為投資法人未來的日語版網頁上登載的新聞公告等的中文翻譯版，不保證中文翻譯的完整性與正確性。

（參考新聞公告等）

2017年10月23日發布的《關於借款及借款償還（到期前還清）的通告》