

2017年10月26日

致：各位

不動産投資信託証券發行者名稱
 投資法人未來
 法人代表者姓名 執行董事役員 菅沼通夫
 (証券代碼:3476)

資產管理公司名稱
 三井物產・IDERA Partners 株式會社
 代表者姓名 董事長兼總經理 菅沼通夫
 聯繫我們 董事 CFO 上野貴司
 TEL: +81-3-6632-5950

關於成功取得日本國內房地產信託受益權的通告

投資法人未來（以下稱“本投資法人”。）於2017年10月23日發布的《關於國內房地產信託受益權的收購、開始租賃及部分轉讓、解除租賃的通告》中宣告的計劃收購資產，其中的2個物業已於今日完成收購，特通告如下。

記

資產類別/ 資產類型（注1）		物業名稱	所在地	收購價格 （百萬日元） ^(注2)
核心型資產	寫字樓	東京 FRONT TERRACE（准共有份額 50.2%） ^(注3)	東京都品川區	10,592
成長型資產 （機會型資產）	商業設施	奈良平城廣場（暫定名稱）	奈良縣奈良市	4,100 （注4）
			合計	14,692

（注1）與資產用途有關的分類。

（注2）關於計劃收購的各項資產，註明的是買賣合同中所示的，或將所示的各計劃收購資產的交易價格。另外，交易價格未包含消費稅及地方消費稅以及收購所需的各項費用，不足百萬日元的部分已舍去未作註明。

（注3）本物業是與 JA 三井租賃建築物株式會社（以下稱“JA 三井租賃建築物”。）實施的聯合收購，本投資法人收購了准共有份額的 50.2%，JA 三井租賃建築物計劃收購剩餘的共有份額（49.8%）（以下稱“剩餘准共有份額”）。JA 三井租賃建築物計劃原則上在三井物產房地產管理株式會社（以下稱“MBRM”）。現正研討成立的私募 REIT（以下稱“私募 REIT”。）成立後，向該私募 REIT 轉讓剩餘准共有份額，本投資法人將本次收購定位為與三井物產集團（注5）的聯合收購。

（注4）本物業的計劃收購價格為 4,100 百萬日元，但是本投資法人計劃在收購後以設施翻新改造為目的進行追加投資，包括該追加投資在內的總投資額預計為 5,050 百萬日元。

（注5）“三井物產集團”是指：由三井物產株式會社（總公司所在地：東京都千代田區、以下稱“三井物產”。）及三井物產的合併結算子公司及適用權益法的公司構成的企業集團。

以上

※本投資法人的網頁地址：<http://3476.jp/zh>

本資料為投資法人未來的日語版網頁上登載的新聞公告等的中文翻譯版，不保證中文翻譯的完整性與正確性。

（參考新聞公告等）

2017年10月23日發布的《關於國內房地產信託受益權的收購、開始借貸及部分轉讓、解除借貸的通告》

2017年11月10日發布的《關於中期經營計劃的進展～2017年10月23日及2017年11月1日發布的新聞公告 補充說明資料》