

2017年10月24日

致：各位

不動産投資信託証券發行者名稱
 投資法人未來
 法人代表者姓名 執行董事役員 菅沼通夫
 (証券代碼:3476)

資產管理公司名稱
 三井物產・IDERA Partners 株式會社
 代表者姓名 董事長兼總經理 菅沼通夫
 聯繫我們 董事 CFO 上野貴司
 TEL: +81-3-6632-5950

設置利率互換的通告

投資法人未來（以下稱“本投資法人”。）於2017年10月23日通告的借款事宜，其中一部分的浮動利率長期借款，已設置了利率互換，特通告如下。

記

1. 設置利率互換的原因

關於浮動利率的長期借款（合計50億日元），旨在使籌措利率實現固定利率化，避免利率浮動帶來的風險。

2. 利率互換的內容

貸款方	借款金額 預估本金	對象	利率（注1）		開始日期	結束日期	期限
			固定支付利率	浮動領取利率			
株式會社 RISONA 銀行	10 億日元	摩根士丹利 MUFG 證券株式會社	0.28900% (注2)	全銀協 3個月期限的 日元 TIBOR	2017年 10月26日	2027年 7月30日	9年 9個月
三井住友信託銀行株式會社 株式會社新生銀行	30 億日元		0.21375% (注3)			2025年 7月31日	7年 9個月
株式會社南都銀行	10 億日元						

（注1）首次付息日為2018年1月末，以後是每年1月、4月、7月、10月的月末及結束日期（但是，如果還款日不是工作日，則將下一個工作日作為還款日，如果還款日變為次月，則將前一個工作日作為還款日）。

（注2）通過設置利率互換，本借款的利率實際上被固定為0.70900%。

（注3）通過設置利率互換，本借款的利率實際上被固定為0.54375%。

以上

※本投資法人的網頁地址：<http://3476.jp/zh>

本資料為投資法人未來的日語版網頁上登載的新聞公告等的中文翻譯版，不保證中文翻譯的完整性與正確性。

（參考新聞公告等）

2017年10月23日發布的《關於借款及借款償還（到期前還清）的通告》