

2018年2月28日

致：各位

不动产投资信托证券发行者名称

投资法人未来

法人代表者姓名 执行董事役員 菅沼通夫

(証券代码:3476)

资产管理公司名称

三井物产・IDERA Partners 株式会社

代表者姓名 董事长兼总经理 菅沼通夫

联系我们 董事 CFO 兼业务部长 上野贵司

TEL: +81-3-6632-5950

关于成功取得日本国内房地产信托受益权及完成部分转让的通告  
(日宝本町大厦、品川海滨花园栋)

投资法人未来(以下称“本投资法人”)于今日完成了2017年10月23日发布的《关于国内房地产信托受益权的收购、开始借贷及部分转让、解除借贷的通告》中公布的资产收购及部分转让中,日宝本町大厦的收购及品川海滨花园栋(准共有份额36.6%)的转让,特此通知。

记

1. 收购及部分转让概要

	资产类别/ 资产类型(注1)		物业名称	所在地	收购/转让价格 (百万日元)(注2)
收购	核心型物业	写字楼	日宝本町大厦	大阪府大阪市	1,465
转让	核心型物业	写字楼	品川海滨花园栋 (准共有份额36.6%)	东京都品川区	12,004

(注1)与资产用途有关的分类。

(注2)注明的是与收购价格及资产转让有关的,买卖合同中所示的收购资产及转让资产的交易价格。另外,交易价格中未包含消费税及地方消费税以及收购所需的各项费用,不足百万日元的部分已舍去未作注明。

2. 有关东京 FRONT TERRACE 的准共有者

2017年10月26日已完成收购的东京 Front Terrace(准共有份额50.2%)中,剩余的共有份额(准共有份额49.8%)过去一直由JA三井租赁建筑物株式会社持有,如2017年10月23日发布的《关于国内房地产信托受益权的收购、开始借贷及部分转让、解除借贷的通告》所示,该公司的持有份额于该日期转让给三井物产 Private 投资法人。

(参考)譲渡後の准共有持分状况

物业名称	转让前的准共有份额	转让后的准共有份额
品川海滨花园栋	本投资法人: 100%	本投资法人: 63.4% 三井物产 Private 投资法人: 36.6%
东京 Front Terrace	本投资法人: 50.2% JA 三井租赁建筑物株式会社: 49.8%	本投资法人: 50.2% 三井物产 Private 投资法人: 49.8%

以上

※本投资法人的网页地址：<http://3476.jp/zh>

本资料为投资法人未来的日语版网页上登载的新闻公告等的中文翻译版，不保证中文翻译的完整性与正确性。

（参考新闻公告等）

2017年10月23日发布的《关于国内房地产信托受益权的收购、开始借贷及部分转让、解除借贷的通告》

2017年10月26日发布的《关于成功取得日本国内房地产信托受益权的通告》

2018年2月9日发布的《关于国内房地产信托受益权的收购、开始借贷及部分转让、解除借贷的通告（补充通告）》

2018年2月14日发布的《关于国内房地产信托受益权的收购、开始借贷及部分转让、解除借贷的通告（补充通告）》