

2017年11月9日

致：各位

不動産投資信託証券發行者名稱
 投資法人未來
 法人代表者姓名 執行董事役員 菅沼通夫
 (証券代碼:3476)

資產管理公司名稱
 三井物產・IDERA Partners 株式會社
 代表者姓名 董事長兼總經理 菅沼通夫
 聯繫我們 董事 CFO 上野貴司
 TEL: +81-3-6632-5950

關於成功取得日本國內房地產的通告 (MIUMIU 神戶 (建築物))

投資法人未來 (以下稱“本投資法人”) 於 2017 年 11 月 1 日發布的《關於國內房地產收購的通告 (MIUMIU 神戶 (建築物))》中宣告的計劃收購資產已於今日完成收購，特通告如下。

記

資產類別/ 資產類型 (注 1)		物業名稱	所在地	收購價格 (百萬日元) ^(注 2)
核心型資產	商業設施	MIUMIU 神戶 (建築物)	兵庫縣神戶市	400 (注 3)

(注 1) 與資產用途有關的分類。

(注 2) 關於計劃收購的各項資產，註明的是買賣合同中所示的，或將所示的各計劃收購資產的交易價格。另外，交易價格未包含消費稅及地方消費稅以及收購所需的各項費用，不足百萬日元的部分已舍去未作註明。

(注 3) 2016 年 12 月 16 日已收購“MIUMIU 神戶 (土地)”，土地及建築物的合計收購價格為 6,700 百萬日元。

以 上

※本投資法人的網頁地址：<http://3476.jp/zh>

本資料為投資法人未來的日語版網頁上登載的新聞公告等的中文翻譯版，不保證中文翻譯的完整性與正確性。

(參考新聞公告等)

2016 年 12 月 16 日發布的《關於成功取得日本國內房地產信託受益權的通告》

2017 年 10 月 23 日發布的《關於國內房地產信託受益權的收購、開始借貸及部分轉讓、解除借貸的通告》

2017 年 11 月 1 日發布的《關於國內房地產收購的通告 (MIUMIU 神戶 (建築物))》

2017 年 11 月 10 日發布的《關於中期經營計劃的進展~2017 年 10 月 23 日及 2017 年 11 月 1 日發布的新聞公告 補充說明資料》