

2018年2月14日

致：各位

不动产投资信托证券发行者名称

投资法人未来

法人代表者姓名 执行董事役員 菅沼通夫

(证券代码:3476)

资产管理公司名称

三井物产・IDERA Partners 株式会社

代表者姓名 董事长兼总经理 菅沼通夫

联系我们 董事 CFO 兼业务部长 上野贵司

TEL: +81-3-6632-5950

关于房地产信托受益权的收购、持有及处置部分转让、解除借贷的通告
(续：品川海滨花园栋)

投资法人未来（以下称“本投资法人”。）于2017年10月23日发布的《关于国内房地产信托受益权的收购、开始借贷及部分转让、解除借贷的通告》中提及的计划转让资产品川海滨花园栋（准共有份额 36.6%），其计划转让日期及受让方已经确定，特此通告。

记

确定收购的概要

物业名称	合同缔结日期	计划转让日期	受让方	计划转让价格 (百万日元)	预估账面价值 (百万日元)	计划转让价格与 预估账面价值的差 额(百万日元)
品川海滨 花园栋 (准共有份额 36.6%)	2017年 10月26日	2018年 2月28日 (注1)	三井物产 Private 投资法人 (注2)	12,004	11,753	251

注1：当初的计划日期是2018年2月月末日或另行约定的日期。

注2：三井物产 Private 投资法人计划于计划转让日2018年2月28日，由当初的转让方合同会社 SS2 处继承由三井物产房地产管理株式会社（以下称为“MBRM”。）成立的私募 REIT 中的买家地位。

受让方的概要

名称	三井物产Private投资法人
所在地	东京都千代田区西神田三丁目2番1号
法人代表	执行董事 大矢 孝
业务内容	以投资法人的资产为主、对特定资产（投资信托及投资法人相关法律第2条第1项规定的资产）进行投资管理。
注册资本	未披露（注）
设立时间	2017年12月19日
净资产	未披露（注）
总资产	未披露（注）
出资者	未披露（注）
投资法人、资产管理公司与该公司的关系	
资本关系	本投资法人及本资产管理公司与该公司之间不存在应该注明的资本关系。
人事关系	本投资法人及本资产管理公司与该公司之间不存在应该载明的人事关系。
交易关系	本投资法人及本资产管理公司与该公司之间不存在应该载明的交易关系。
是否符合 相关当事人	该公司不属于本投资法人及本资产管理公司的相关当事人。 另外，由于该公司与本资产管理公司的主要股东三井物产资产管理控股株式会社100%出资的MBRM缔结了资产管理合同，因此符合本资产管理公司的利益相关人交易规程中的利益相关人。

（注）由于未获得受让方就披露名称等的同意，因此不予披露。

以 上

※投资法人的网页地址：<http://3476.jp/zh>

本资料为投资法人未来的日语版网页上登载的新闻公告等的中文翻译版，不保证中文翻译的完整性与正确性。

（参考新闻公告等）

2017年10月23日发布的《关于国内房地产信托受益权的收购、开始借贷及部分转让、解除借贷的通告》