

2018年2月14日

致：各位

不动产投资信托证券发行者名称
 投资法人未来
 法人代表者姓名 执行董事役員 菅沼通夫
 (证券代码:3476)

资产管理公司名称
 三井物产・IDERA Partners 株式会社
 代表者姓名 董事长兼总经理 菅沼通夫
 联系我们 董事 CFO 兼业务部长 上野贵司
 TEL: +81-3-6632-5950

关于借款偿还（到期前还清）的通告

投资法人未来（以下称“本投资法人”。）决定将偿还借款如下，特此通告。

记

1. 偿还资金及理由

如2018年2月14日发布的《关于国内房地产信托受益权的收购、开始借贷及部分转让、解除借贷的通告（续）》所示，“品川海滨花园栋（准共有份额36.6%）”的转让日期已经确定，故利用该物业的转让款偿还（到期前还清）短期借款100亿日元。

2. 偿还（到期前还清）的内容

贷款方	借款金额	偿还金额	利率	借款起始日期	偿还日期	期限	付息日	摘要
株式会社三井住友银行	100亿日元	100亿日元	0.18545% (注1)	2017年 10月26日	2018年 2月28日 (注2)	6个月	-	(注3)

(注1) 截至2018年2月14日。

(注2) 当初的偿还日期是2018年4月26日。

(注3) 无担保、无保证、到期日一次性还清。

3. 本项目偿还后的借款等状况

(单位: 百万日元)

	本项目偿还前	本项目偿还后	增减
短期借款	10,000	—	▲10,000
长期借款	54,000	54,000	±0
借款合计	64,000	54,000	▲10,000
投资法人债券	—	—	—
借款及投资法人债券合计	64,000	54,000	▲10,000
其他付息负债	—	—	—
付息负债合计	64,000	54,000	▲10,000

4. 旨在使投资者确切理解和判断该信息的其他必要事项

关于本项目借款偿还等的相关风险, 与 2018 年 1 月 31 日提交的有价证券报告“第一部基金信息 第 1 基金状况/3 投资风险”中所记载的内容相同, 未作变更。

以 上

※投资法人的网页地址: <http://3476.jp/zh>

本资料为投资法人未来的日语版网页上登载的新闻公告等的中文翻译版, 不保证中文翻译的完整性与正确性。

(参考新闻公告等)

2017 年 10 月 23 日发布的《关于借款及借款偿还(到期前还清)的通告》