

2018年2月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 投資法人みらい
 代表者名 執行役員 菅沼通夫
 (コード番号:3476)

資産運用会社名
 三井物産・イデラパートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
 問合せ先 取締役 CFO 上野貴司
 TEL: 03-6632-5950

国内不動産信託受益権の取得・貸借の開始及び
 一部譲渡・貸借の解消に関するお知らせ (続報)

投資法人みらい (以下「本投資法人」といいます。) が 2017 年 10 月 23 日付「国内不動産信託受益権の取得・貸借の開始及び一部譲渡・貸借の解消に関するお知らせ」で公表した譲渡予定資産である品川シーサイドパークタワー (準共有持分 36.6%) の譲渡予定日及び譲渡先が確定しましたのでお知らせします。

記

確定した取得の概要

物件名称	契約締結日	譲渡予定日	譲渡先	譲渡予定価格 (百万円)	想定帳簿価額 (百万円)	譲渡予定価格と 想定帳簿価額の差 (百万円)
品川シーサイド パークタワー (準共有持分 36.6%)	2017 年 10 月 26 日	2018 年 2 月 28 日 (注 1)	三井物産 プライベート 投資法人 (注 2)	12,004	11,753	251

注 1 : 当初の予定日は、2018 年 2 月末日又は別途合意する日。

注 2 : 当初の譲渡先である合同会社 SS2 から、三井物産リアルティ・マネジメント株式会社 (以下「MBRM」といいます。) が組成した私募 REIT である三井物産プライベート投資法人に買主たる地位を譲渡予定日である 2018 年 2 月 28 日付で承継する予定です。

譲渡先の概要

名称	三井物産プライベート投資法人
所在地	東京都千代田区西神田三丁目2番1号
代表者	執行役員 大矢 孝
事業内容	投資法人の資産を主として特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項に定める資産）に対する投資として運用することを目的とする。
資本金	非開示（注）
設立年月日	2017年12月19日
純資産	非開示（注）
総資産	非開示（注）
出資者	非開示（注）
投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への 該当状況	当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。 なお、当該会社は、本資産運用会社の主要株主である三井物産アセットマネジメント・ホールディングス株式会社が100%出資するMBRMと資産運用委託を締結していることから、本資産運用会社の利害関係者取引規程上の利害関係者に該当します。

（注）譲渡先から開示について同意を得られていないため開示していません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>

（参考プレスリリース等）

2017年10月23日付「国内不動産信託受益権の取得・貸借の開始及び一部譲渡・貸借の解消に関するお知らせ」